



sr-1

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas sekä kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet ja rakennustaiteelliset arvot tulee korjaus ja muutostöissä säilyttää. Sisäiset muutostyöt eivät saa aiheuttaa julkisivuihin niiden ominaispiirteitä heikentäviä vaikutuksia. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja niin, että rakennuksen luonne säilyy. Rakennuksen ulkopuolisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto alueelliselta museoviranomaiselta. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas sekä kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet ja rakennustaiteelliset arvot tulee korjaus ja muutostöissä säilyttää. Sisäiset muutostyöt eivät saa aiheuttaa julkisivuihin niiden ominaispiirteitä heikentäviä vaikutuksia. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja niin, että rakennuksen luonne säilyy. Rakennuksen ulkopuolisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto alueelliselta museoviranomaiselta. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei tule tehdä sellaisia remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää kohdetta lepakoiden kannalta.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (lahokaviosammalle soveltuva elinympäristö). Alueelle tehtävissä toimenpiteissä on huomioitava uhanalaisten sammalien mahdolliset esiintymät.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (turrisammalle soveltuva elinympäristö). Alueelle tehtävissä toimenpiteissä on huomioitava uhanalaisten sammalien mahdolliset esiintymät.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilla suojeltu lähde (VL 2:11 §).

hv

Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien viivytykseen soveltuvana alueena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen maisemakuvaa. Alue on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.

ALY-1 -korttelialueella saa harjoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta eläintenpitoa. ALY-1 -korttelialuetta on mahdollista käyttää myös puutarhaelinkeinojen harjoittamiseen.

Alueen uusilla omakotitonteilla on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. AR-tonteilla on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivyty- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan ja kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueella on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnotteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

Korttelin 1204 tontilla 1 tulee varmistaa, että asuinhuoneiden sisällä melun ohjeavot allittuvat sekä piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjeavot allittuvat.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Alueelle on laadittu rakennustapaohjeet ja ympäristöhoito-ohjeet, joita tulee noudattaa.

Hollola

Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava

Pyhäniemen (20) kunnanosa. Kiinteistöjen 98-441-1-552 ja 895-2-9 osia sekä kiinteistöjä 98-441-1-670, 1-479, 1-604, 1-257, 1-381, 1-424, 1-401, 1-10, 1-515 ja 1-682 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu Pyhäniemen (20) kunnanosan korttelit 1202-1206 sekä lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voi rakentaa enintään yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

ALY-1

Asuin-, liike-, toimisto- sekä yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja sekä palveluasumista ja niihin tarvittavia tiloja. Korttelialueen ympäristön puistomaisuus sekä pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa. Rakentamisen ja muutostöiden suunnitelmien osalta on pyydetävä alueellisen museoviranomaisen lausunto. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä ympäristöhäiriötä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

YSA-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasumista. Korttelialueen ympäristön ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueen ympäristön ja pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat merkittävää ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/s

Lähivirkistysalue, joka on maisema- ja luontoarvojen kannalta arvokasta viheraluetta. Avohakkuita ei sallita. Maisemaa muokkaavat toimenpiteet vaativat MRL 128§:n mukaisen maisematyöluvan.

EMT

Mastoalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue tulee säilyttää avoimena, rakentamista ei sallita.

MY-1

Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänkäsittely tulee tehdä erityistä varovaisuutta noudattaen ja ympäristö- ja luontoarvot huomioiden. Alue on lepakoiden tärkeää elinympäristöä eikä metsänhoitotoimenpiteillä saa heikentää lepakoiden elinmahdollisuuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee arvokas luontotyyppi, puuston ja muun kasvillisuuden ja kasvuedellytysten säilyminen tulee turvata.

sp-1

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	30.9.2020	
OAS nähtävillä	1.-30.10.2020	
Luonnos nähtävillä	20.10.-18.11.2022	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	
Hollolassa 3.4.2024		
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa hankekaavoittaja Henna Kurosawa		
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2020-526			20-267